

拍卖公告

受委托，本公司定于 2025 年 10 月 31 日 12:00 时至 2025 年 10 月 31 日 16:00 时（延时除外）通过“中拍平台”（<https://paimai.caa123.org.cn>）公开拍卖，新疆应用职业技术学院所属的位于德丰楼 3 间临街的商业用房五年的租赁权。详见委托人提供的《房屋租赁权拍卖清单》。

一、预展时间：2025 年 10 月 24 日起至 2025 年 10 月 30 日（11:00-18:00）

二、预展地点：拍卖标的所在地（需现场看房的竞买人请提前与拍卖人预约，由委托人安排看房或提供相应房屋照片或资料供竞买人参考。）

三、租赁权拍卖的房产面积、结构、附属设施及房屋质量以交付买受人时的实际状况为准，并按交付时实际状况向买受人交付。租赁权拍卖的房屋交付买受人前，属于原承租人所有的家具、家电、设施和设备不属于本次房屋租赁权拍卖的范围。

四、房屋租赁权期限以《房屋租赁权拍卖清单》载明的期限为准，计租日期自租赁房屋交付承租人之日起开始计算。租赁房屋经营范围或用途按照《房屋租赁权拍卖清单》载明的或委托人确定的经营范围租赁使用。

五、竞买登记

1、请意向竞买人于 2025 年 10 月 30 日 18:00 前，按照《竞买须知》的要求向学校提交相关资质材料报名，资质材料经学校审核合格后，于 2025 年 10 月 31 日 12:00 时前在中拍平台上完成注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证（自然人：身份证件；法人：营业执照、授权委托书、法人身份证明和竞买代表的身份证明）。

2、按照《房屋租赁权拍卖清单》载明的保证金数额向拍卖人交付竞买保证金（可网银或电汇），竞买保证金不计利息。

六、拍卖方式：本次拍卖为设有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，竞买人出价不得低于起拍价，拍卖结束时出价最高的竞价人则竞买成功。

七、拍卖成交后，按《中拍平台收费规则》买受人需向“中拍平台”支付单个标的拍卖成交价 1.5% 的平台软件使用费（单个标的的软件使用费上限为人民币 10 万元整）。

八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟（请竞买人注意中拍平台竞价界面的倒计时提示，以免延误竞价）。

九、请竞买人在拍卖竞价前务必再仔细阅读《竞买须知》。本公告。其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

拍卖人：新疆博隆拍卖有限公司

咨询电话：0991-2336771 18699156375 任先生

学校联系人：张老师 18509923375、袁老师 15559358615

学校联系地址：新疆奎屯市北京西路 62 号新疆应用职业技术学院。

咨询地址：乌鲁木齐市天山区解放北路 90 号天际大厦 1508

